



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Selo digital

ESTADO DE GOIÁS CNM: 026013.2.0069555-69555
COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1ª Zona

69.555 01 Livro 2 - Registro Geral - Oficial
Matrícula Folia Goiânia, 22 de maio de 1987

IMÓVEL: Um apartamento nº 901, sito no 9º andar ou 12º pavimento do Edifício Maison Royale, contendo: sala de estar, sala de jantar, banho social, 04 quartos, sendo 01 com banho privativo, circulação, copa-cozinha, área de serviços quarto de empregada e WC, sacada, 02 boxes de garagem e 01 escaninho, com a área total de 271,27m², sendo: 169,22m² de área total privativa (139,92m² do apartamento 25,00m² do box e 4,30m² do escaninho) e 102,05m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 3,9513% ou 39,63m² da área do lote 30/32, da Quadra K-8, sito à Rua 17, no Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 1.002,50m². **PROPRIETÁRIA:** Prunus Construções e Empreendimentos Ltda, com sede nesta Capital, CEC 00.423.863/0001-71. **TÍTULO AQUISITIVO:** Rendas matrículas 53.447/448 e registro incorporação R1 60.637 deste cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

R1 69.555 Goiânia, 22 de maio de 1987. Pelo contrato Por Instrumento Particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 21/11/86, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **WILDES MARCOS PAUSTINO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, CI 778.888-00; CPF 194.615.931-04, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$2850.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial.

R2 69.555 Goiânia, 22 de maio de 1987. Constante do contrato acima, o Sr. Wildes Marcos Paustino, deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal, agência desta Capital, CEC 00.360.305/0001-04; pela importância de R\$372.400,00 a ser resgatada em 180 meses, em prestações mensais a partir de 21/12/82, à taxa nominal de juros de 10% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste cartório. Dou fé, O Sub-Oficial.

R3-69.555 Goiânia, 29 de setembro de 1988- Precede o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, firmada pela Caixa Econômica Federal, no contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 08/08/86. Dou fé. O Sub-Oficial.

R4-69.555 Goiânia, 29 de setembro de 1988- Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 08/08/88, o proprietário acima qualificado vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **FLORIANO RODRIGUES RIVA FILHO**, médico, CI 9.000-80, CIC 039.506.702.20, passado em cominação de bens com **ANCY LIDIONETE ZAPARQUE RIVA**, dentista, CI 15.

Pedido n. 919.509, de 17/03/2026, emitido em 17/03/2026 às 09:38:33

Página 1 de 4

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 -
Escrevente Autorizado)





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



CNM: 026013.2.0069555-52

COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 1.ª Zona

Continuação: da Matrícula nº

788.RO, CIC 081.556.232.20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 7.505.983,45. Dou fé. O Sub-Oficial.

R5-69.555 Goiânia, 29 de setembro de 1988- Constante do contrato retro, o sr. Floriano Rodrigues Riva Filho e s/a, deram o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca a Caixa Econômica Federal, agência desta Capital, CIC 00360.305/0001-04, pela importância de Cr\$ 7.505.983,45 equivalentes a 3.786,15 847 OTN'S, a ser resgatada em 240 meses, em prestações mensais a partir de 08/09/88, a taxa nominal de juros de 9,50% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av. 6-69.555-Goiânia, 23 de dezembro de 1.993:-Procedo ao cancelamento da hipoteca, referente ao R.5 acima, em virtude da autorização para cancelamento da mesma, firmada no Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação e constituição de Nova Hipoteca, datado de: 18.10.93. Dou fé. O Oficial.

R.7-69.555-Goiânia, 23 de dezembro de 1.993:-Nos termos do Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda, mútuo com Obrigações e Quitação e Constituição de Nova Hipoteca, datado de: 18.10.93; os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula, para a Sra. LAUDELINA LANE NAVES CI. nº 1.258.017.516.606-66/GO., e CPF. nº 049.757.071-87, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 7.889.801,12. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTE, conforme laudo número: 1688-9, emitido em: 22.12.93. Dou fé. O Oficial.

R.8-69.555-Goiânia, 23 de dezembro de 1.993:-Constante ainda do contrato acima a Sra. Laudelina Lane.Naves, deu o imóvel objeto desta matrícula em 1ª e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada; pela importância de mútuo de Cr\$4.859.801,12, a ser resgatada em 240 meses em prestações mensais a partir de 18.11.93; podendo ser prorrogada por mais 108 meses ao término da amortização, caso haja saldo devedor residual à taxa nominal de juros de 10,9% ao ano. Demais condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O Oficial.

R9-69.555 - Goiânia, 04 de outubro de 2012. Nos termos e em cumprimento ao Mandado de Registro de Arresto datado de 14/08/2012, protocolado sob nº 496.083 em 26/09/2012, extraído dos Autos nº 10613 - Protocolo nº 536425-09.2008.8.09.0051, de Ação de Execução de IPTU proposta pelo MUNICÍPIO DE GOIÂNIA contra LAUDELINA LANE NAVES, devidamente firmado pela Escrivã





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0069555-52

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

69.555

02

Livro **2** - Registro Geral -
04 de outubro de 2012

Oficial

Matrícula

Ficha

Goiânia,

orden do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública Municipal desta Comarca, Dr. José Proto de Oliveira, procedo ao registro do arresto do imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento da importância de R\$ 2.578,03, devida ao exequente acima referido. Consta do Auto de Arresto apresentado, datado de 18/09/2012, Laudelina Lane Naves como depositário particular, investido na forma da Lei. Dou fê. O Suboficial.

R-10-69.555 - Protocolo n. 776.281, de 08/07/2021. **PENHORA.** Por Termo de Penhora datado de 05/07/2021, expedido pelo Juízo de Direito do 11º Juizado Especial Cível da Comarca de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 5129207-50.2021.8.09.0051, requerido por EDIFÍCIO MAISON ROYALE contra LAUDELINA LANE NAVES, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia do débito de R\$ 27.421,02 (vinte e sete mil quatrocentos e vinte e um reais e dois centavos). Enolumentos: R\$ 447,95. FUNDESP: R\$ 44,80. FUNESP: R\$ 35,84. Estado: R\$ 13,04. FUNEMP: R\$ 13,44. FUNCOMP: R\$ 13,44. FEPADSAJ: R\$ 8,96. FUNPROGE: R\$ 8,96. FUNDEPEG: R\$ 5,60. ISS: R\$ 22,40. Total: R\$ 649,55. Selo Digital n. 00122108022941609640186. Goiânia, 04 de agosto de 2021. Dou fê.





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **69.555** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122603134326934420102**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF
n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 17 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

