

LAUDO DE AVALIAÇÃO - IMÓVEL RURAL

01 - Interessado: Sadi Oscar Schirmer
02 - Finalidade:
03 - Município: Nova Santa Rosa/PR
04 - Data da avaliação: 05/12/2024
05 - Método Avaliatório: Comparativo
06 - Nível de precisão: Expedito NBR 8799 Imóveis Rurais

07 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

	IMOVEL A	IMOVEL B	IMOVEL C
Proprietário:	Sadi Oscar Schirmer		
Denominação:	Lote Rural nº 44.A1, 48º Per., Faz. Brit.		
Matrícula:	30808		
Comarca:	Marechal Cândido Rondon, Pr		
Localização:	Planalto do OESTE		
Area em m2:	235.400,00		
Melhoramentos:			
Topografia (relevo):	Levemente ondulada		
Área de reserva (em m2 ou %)			
Área possui água (rio, sanga..)?	não		
Número do croqui no Geocrédito:			
Valor de avaliação da área nua:	R\$ 6.548.400,00		

08 - CARACTERIZAÇÃO DAS DAS CONSTRUÇÕES

	Construção I	Construção II	Construção III	Construção IV
Uso Atual	Barracão	Casa	Barracão Bovinos	Pocilga
Localizado	IMÓVEL A	IMÓVEL A	IMÓVEL A	IMÓVEL A
Área m²	1000	300	250	1400
Material	Alvenaria	Alvenaria	Alvenaria	Misto
Estado de conservação	Bom	Bom	Bom	Bom
Valor de avaliação:	R\$ 400.000,00	R\$ 510.000,00	R\$ 100.000,00	R\$ 1.000.000,00

	Construção V	Construção VI	Construção VII	Construção VIII
Uso Atual	Aviário	Aviário	Aviário	Piscicultura
Localizado	IMÓVEL A	IMÓVEL A	IMÓVEL A	IMÓVEL A
Área m²	1200	1200	1200	10900
Material	Misto	Misto	Misto	Escavado
Estado de conservação	Bom	Bom	Bom	Bom
Valor de avaliação:	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00	R\$ 450.000,00

	Construção IX	Construção X	Construção XI	Construção XII
Uso Atual	Poço (outorgado)	Casa	Outros	
Localizado	IMÓVEL A	IMÓVEL A	IMÓVEL A	
Área m²	x.x	260	x.x	
Material	Revestido	Revestido	Revestido	
Estado de conservação	bom	bom	bom	
Valor de avaliação:	R\$ 125.000,00	R\$ 390.000,00	R\$ 200.000,00	

09 - RESUMO:

VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS RS 6.548.400,00
VALOR TOTAL DAS CONSTRUÇÕES RS 6.475.000,00
TOTAL DA AVALIAÇÃO RS 13.023.400,00

Willian Tiago Sachser

Engenheiro Agrônomo

CREA-PR-204469/D

CPF: 050.678.769-99

Nova Santa Rosa/PR, 05/12/2024

Local e data

Empresa:

CNPJ:

Nome:

Representante Legal da Empresa

Nome e Registro: Willian Tiago Sachser

Registro: CREA-PR-204469/D

CPF: 050.678.769-99

Responsável Técnico

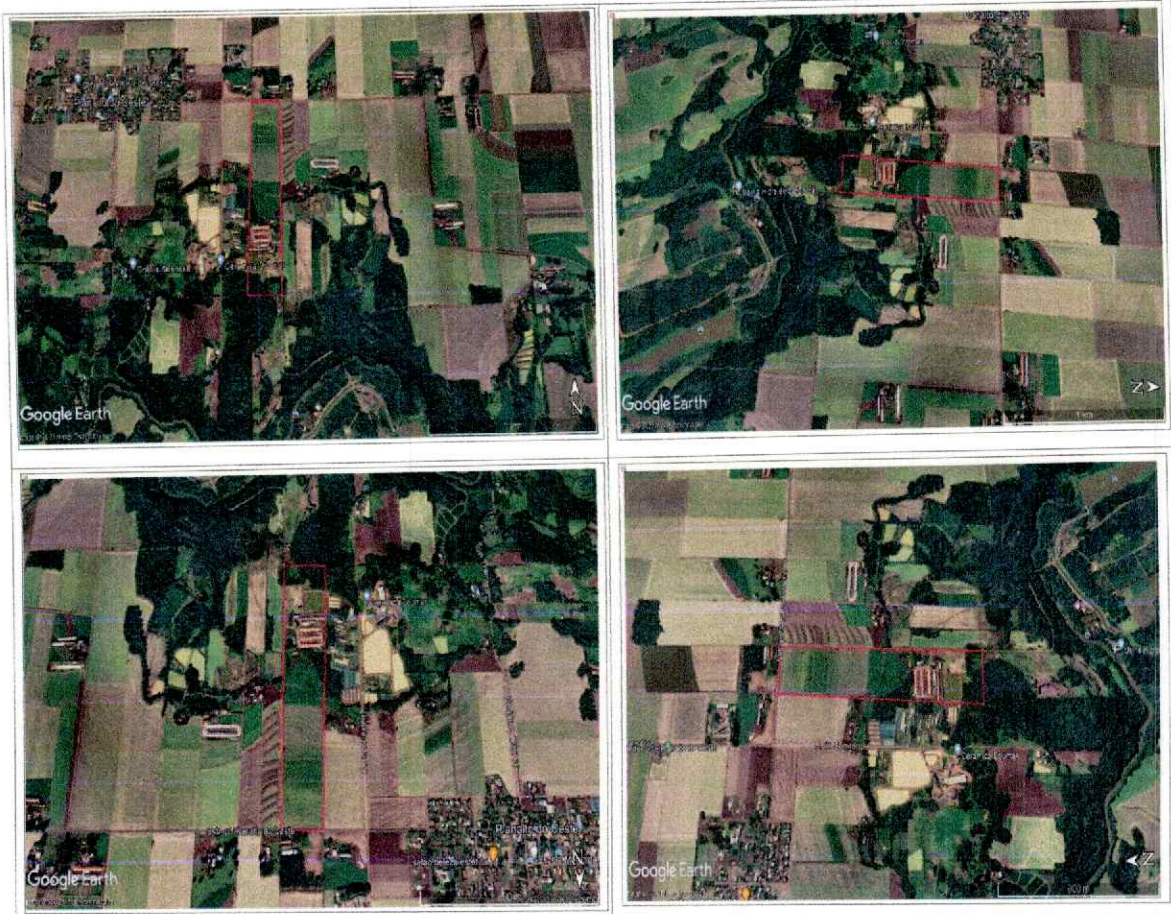
10 - PARECER DO AVALIADOR:

As áreas na região são comercializadas baseadas em sacas de soja por alqueire. Área avaliada em 5100 sacas de soja por alqueire. Preço avaliado em R\$ 124,00. Preço atual do Soja hoje dia 05/12/2024 R\$ 132,00 por saca.

11 - ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL:

Da praça do Distrito de Planalto do Oeste, seguir sentido a Nova Santa Rosa, PR, rodar por 1,24 km, virar a direita, rodar por 0,82 km propriedade do lado direito da estrada. 24°24'31,3" S - 54°02'11,37" O

12 - FOTOS DA PROPRIEDADE OU IMAGEM DO GOOGLE EARTH:



Nova Santa Rosa/PR, 05/12/2024
Local e data

Empresa: _____
CNPJ: _____
Nome: _____
Representante Legal da Empresa

Willian Tiago Sachser
Engenheiro Agrônomo
CREA-PR-204469-D
CPF: 050.678.769-99
Willian Tiago Sachser
Nome e Registro: Willian Tiago Sachser
Registro: CREA-PR-204469-D
CPF: 050.678.769-99
Responsável Técnico