

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ébano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 42813

IMÓVEL - Apartamento sob nº 27 do EDIFÍCIO VILLAGGIO SAN PIETRO, situado na Rua Gustavo Rattmann nº 741, nesta Capital, apartamento este do Tipo "C", localizado no 1º Andar ou 2º Pavimento, com a área construída privativa de 56,4300m², área construída comum de 14,7010m², área de estacionamento comum coletivo de 21,4219m², referente à vaga ou local de estacionamento nº 15, localizada no Subsolo, perfazendo a área total de construção de 92,5528m², com a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0312142, proporcionando a quota do terreno de 54,9371m², edifício este construído sobre o terreno constituído do lote nº 86/87/88/89 da Planta Vila Santa Tereza, antiga Planta dos Herdeiros de Germano Milach, oriundo da unificação dos lotes nºs 86 à 89, medindo 44,00m de frente para a Rua Gustavo Rattmann, por 40,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 90, do lado esquerdo com o lote nº 82/83/84/85, medindo 44,00m na linha de fundos confrontando com os lotes nºs 91 e 92, com a área total de 1.760,00m².

PROPRIETÁRIO - ENNIO FORNEA & CIA LTDA, inscrito no CGC/MF sob nº 76.580.216/0001-35, com sede a Rua Marechal Floriano Peixoto nº 3.880 - Bairro Vila Hauer, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR - R-06/M-22.660 livro 02-RG deste Cartório, data de 16 de junho de 1.995.-
Ctba, 06.05.1999.- O Oficial do Registro:

R-01/M-42.813 - P.G.167.100 - 06/Maio/1999: Conforme contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado nesta cidade em 30 de abril de 1.999 do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 21.209, a PROPRIETÁRIA supra identificada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do "registro anterior" supra, a **ANDRÉ RODRIGO AMARAL**, propagandista vendedor, C.I. 4.333.699-1-PR, CIC 853.609.379-04 e sua mulher **LILIAN SOFIA ILKIU AMARAL**, professora, C.I. 3.732.009-9-PR, CIC 671.947.619-04, brasileiros, casados em 28.11.1998, sob o regime da comunhão parcial de bens (na vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados à Rua João de Oliveira Passos nº 507, nesta cidade, pelo preço total de **R\$59.225,00** (cinquenta e nove mil duzentos e vinte e cinco reais), satisfeito pela forma seguinte: **R\$11.845,00** pagos diretamente pelos compradores e **R\$47.380,00** mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- CND/INSS: 473118 de 05.11.1998.- CND/SRF: expedida em 22.12.1998.- ITBI GUI/PMCM: 361.765 de 19.04.1999.- VVI: R\$59.233,86.- 1ª aq.p/SFH.- Dou fe.- Ctba, 06.05.1999.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.-
O Oficial do Registro:

R-02/M-42.813 - P.G.167.100 - 06/Maio/1999: Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-01 supra lançado, os compradores **ANDRÉ RODRIGO AMARAL** e sua mulher **LILIAN SOFIA ILKIU AMARAL**, ali identificados e qualificados, deram o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, em **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, nesta cidade, CGC/MF 76.492.172/0001-91, para garantir um financiamento no valor de **R\$47.380,00** (quarenta e sete mil, trezentos e oitenta reais), a ser pago em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 30.05.1999, aos juros à taxa nominal de **10,4816%** ao ano e à taxa efetiva de **11,0000%** ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato.- Dou fe.- Ctba, 06.05.1999.- Custas: 2156 VRC = R\$161,70.-
O Oficial do Registro:

AV-03/42.813 - (Protocolo 257.937 de 13/07/2012) - ALTERAÇÃO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
LILIAN CARVALHO FORNEA MATIOSKI
Assinada Cartão de Cartório, 608/10 e Andar
CEP: 80430-180
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º
42813



CONTINUAÇÃO

Conforme documentação probatória arquivada nesta Serventia sob nº 76894, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., anteriormente denominado BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mencionado no R-02 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (pns/yo)
Curitiba, 08 de agosto de 2012. O REGISTRADOR:

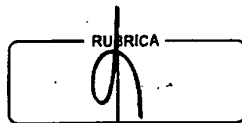
AV-04/42.813 - (Protocolo 257.937 de 13/07/2012) - CESSÃO DE CRÉDITOS - Conforme Nota Explicativa assinada e firmada na Cidade de São Paulo/SP, aos 05 de agosto de 2010, que fica arquivada nesta Serventia sob nº 76894, e documentação probatória que encontra-se arquivada nesta serventia sob nº 044855. CEDENTE: BANCO BANESTADO S/A (CNPJ/MF 76.492.172/0001-91). CESSIONÁRIO: BANCO ITAÚ S/A (CNPJ/MF 60.701.190/0001-04) com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal. OBJETO: Os direitos creditórios inclusive sobre o imóvel objeto desta matrícula e que consta do R-02 (AV-03), cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. MUTUÁRIOS: ANDRE RODRIGO AMARAL, (CPF 853.609.379-04) e LILIAN SOFIA ILKIU AMARAL. VALOR DA CESSÃO: R\$.223.618.330,26. Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.704,00. (pns/yo)
Curitiba, 08 de agosto de 2012. O REGISTRADOR:

AV-05/42.813 - (Protocolo 257.937 de 13/07/2012) - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 05 de agosto de 2010, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 76894, e fotocópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 32.451/10-6 em 19/01/2010, publicada no Diário Oficial Empresarial de São Paulo-SP, em data de 21 de janeiro de 2010, o qual encontra-se arquivado nesta serventia sob nº 066905, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para ITAÚ UNIBANCO S/A a denominação social do credor hipotecário BANCO ITAÚ S/A, mencionado no AV-04 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (pns/yo)
Curitiba, 08 de agosto de 2012. O REGISTRADOR:

AV-06/42.813 - (Protocolo 257.937 de 13/07/2012) - CANCELAMENTO - Conforme autorização do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, contido no instrumento particular de termo de liberação de garantia hipotecária, assinado e firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 05 de agosto de 2010, que fica arquivado nesta serventia sob nº 76894, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02/AV-03/AV-04/AV-05 desta matrícula, e em consequência o imóvel respectivo fica liberado daquele ônus. Dou fé. CUSTAS: 630 VRC = R\$.88,83. (pns/yo)
Curitiba, 08 de agosto de 2012. O REGISTRADOR:

SEGUE

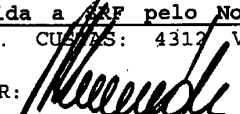


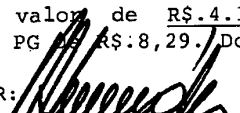


FICHA
02/Mat.42.813

CONTINUAÇÃO

AV-07/42.813 - (Protocolo 258.749 de 13/08/2012) - SEPARAÇÃO JUDICIAL - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 13 de junho de 2012, que fica arquivado nesta Serventia sob n° **77359**, procedo a presente averbação para consignar que em cumprimento ao Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família desta Capital, extraído dos autos n° **1103/1999**, registrada em 29/12/2006, à margem do termo de casamento n° 10693, lavrado às fls. 042 do livro B-076, do Serviço Notarial do Distrito do Cajuru, desta Capital, a **Separação Judicial** do casal **ANDRE RODRIGO AMARAL** e **LILIAN SOFIA ILKIU AMARAL**, mencionados no R-01 desta matrícula, decretada por sentença que transitou em julgado em 18/02/2003, voltando a separanda a usar o nome de solteira, ou seja, **LILIAN SOFIA ILKIU**, de acordo com certidão extraída aos 08 de dezembro de 2010 do citado termo de casamento, a qual encontra-se anexa ao aludido requerimento. Dou Fé. CUSTAS: VRC = R\$.8,46. (pns/yo).
Curitiba, 29 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 

R-08/42.813 - (Protocolo 258.749 de 13/08/2012) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda, lavrada às folhas 117/119 do livro 1676-N, aos 11 de agosto de 2011, no 1º Serviço Notarial desta Comarca, **ANDRE RODRIGO AMARAL** (C.I. RG 4.333.699-1/PR e CPF 853.609.379-04), brasileiro, separado judicialmente, representante farmacêutico, residente e domiciliado na Rua Pandia Calógeras, n° 429, sobrado 04, nesta Capital, no ato da aludida escritura devidamente representado por **Rubia Pacheco Pires** (CPF 695.919.971-91) e **LILIAN SOFIA ILKIU** (C.I. RG 3.732.009-9/PR e CPF 671.947.619-04), brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua João de Oliveira Passos, n° 507, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula, a **CASSILDA DEOLA RODRIGUES** (C.I. RG 7.059.559-1/PR e CPF 009.055.069-28), brasileira, professora, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 21/06/2000, com **EDSON JOSÉ RODRIGUES**, residente e domiciliada na Rua Gustavo Hartmann, 741, apto 27, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de **R\$.80.000,00** (oitenta mil reais), devidamente quitado, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 48974/2011 (18/10/2012) paga sobre avaliação de R\$.150.400,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.160,00. DOI: Emitida a **R\$ pelo Notário respectivo e por esta Serventia**. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.607,99. (pns/yo).
Curitiba, 29 de agosto de 2012. O REGISTRADOR: 

R-09/M-42.813 - (Protocolo 264.711 de 13/03/2013) - PENHORA - Conforme Ofício n° **274/2013** expedida pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, aos 18 de janeiro de 2013, extraído dos autos n° **1028/2000** de ação de Cobrança, em que CONDOMÍNIO VILLAGGIO SAN PIETRO, promove em face de **ANDRÉ RODRIGO AMARAL**, o qual fica aqui arquivada sob o n° **081258**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.4.145,08** (atualizado até 21/06/2012). FUNREJUS: GUIA PG de R\$.8,29. Dou fé. CUSTAS: 378 VRC = R\$.53,30. (sp/aps)
Curitiba, 25 de março de 2013. O REGISTRADOR: 



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 42.813, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 2019. Rk.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro
José Marcos de Castro
Rosilda Klimeki
Ana Paula Soares
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Simone do Rocio Jambiski
Custas: R\$ 15,97 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$ 0,80 + FADEP: R\$ 1,00 + Funrejus: R\$ 4,21
+ Selo: R\$ 4,67



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6
e o código de verificação do documento: **HE4J32**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ROSILDA KLIMEKI
CPF: 02496420935 - 27/12/2019

