

Registro de Imóveis de Monte Azul/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
5016

Ficha 1

5016 - 14/08/1986

IMÓVEL URBANO: Um (1) lote de terreno de nº dez (10), da Quadra nº (03) três, com a área de 162,75 m2. (CENTO E SESSENTA E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS); situado à “RUA AGENOR DE BRITO”, Bairro Alvorada, nesta cidade de Monte Azul; limitando pelo lado direito com o lote de nº 11, numa extensão de 15,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua “D”, numa extensão de 16,00 metros e ao fundo com o lote de nº 09, numa extensão de 10,00 metros e pela frente com a Rua numa extensão de 11,00 metros.
PROPRIETÁRIO: FELIPE ALVES MARTINS, portador do CPF. de nº 154.153.176-00, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado “Riacho Seco”, deste Município. **REGISTRO ANTERIOR:** 01 M.2.760 Lº 2-J fls.161 de 11/01/83. Custas: 32,83. Dou fé- O Oficial designado: a) João Batista de Souza.

R-1-5016 - 14/08/1986

Prot.10.344. **IMÓVEL URBANO:** Um (1) lote de terreno de nº dez (10), da Quadra nº (03) três, com a área de 162,75 m2. (CENTO E SESSENTA E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS); situado à “RUA AGENOR DE BRITO”, Bairro Alvorada, nesta cidade de Monte Azul; limitando pelo lado direito com o lote de nº 11, numa extensão de 15,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua “D”, numa extensão de 16,00 metros e ao fundo com o lote de nº 09, numa extensão de 10,00 metros e pela frente numa extensão de 11,00 metros.
TRANSMITENTES: FELIPE ALVES MARTINS e sua mulher Da. ALTINA MARIA DE JESUS, portadores do CPF. de nº 154.153.176-00, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes no lugar denominado “Riacho Seco”, deste Município. **ADQUIRENTE:** JOSE DE OLIVEIRA TELES, portador do CPF. de nº 013.453.648-73, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda do Cartório do 2º Ofício desta Comarca de 18/07/86. **VALOR:** Cz\$10.000,00 (DEZ MIL CRUZADOS). Custas: 131,35. Dou fé- O Oficial designado: a) João Batista de Souza.

R-2-5016 - 15/10/2002

Prot.18.161. **IMÓVEL URBANO:** Um (1) lote de terreno de nº dez (10), da Quadra nº (03) três, com a área de 162,75 m2. (CENTO E SESSENTA E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situado na “RUA AGENOR DE BRITO”, Bairro Alvorada, nesta cidade de Monte Azul-MG; com os seguintes limites: lado direito com o lote nº 11 numa extensão de 15 metros; lado esquerdo com a Rua “D” numa extensão de 16,00 metros; ao fundo com o lote nº 09 numa extensão de 10,00 metros e pela frente com a Rua na extensão de 11,00

Continua no verso

metros. **TRANSMITENTES:** JOSÉ DE OLIVEIRA TELES, CPF. nº 013.453.648-72 e RG.MG-13.950.955, e sua mulher Da. JÚLIA ANTUNES TELES, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados neste Município de Monte Azul-MG. **ADQUIRENTE:** JOSÉ VIEIRA DOS ANJOS, CPF. 509.679.166-15, RG.MG-5.151.315-SSP/MG, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 53 às fls.119 em 15/10/2.002. **VALOR:** R\$2.000,00 (DOIS MIL REAIS). Demais condições e especificações são as constantes do título. Custas: 56,57. Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

R-3-5016 - 25/09/2006

Prot.20.205. **IMÓVEL URBANO:** Um (1) lote de terreno de nº 10 (dez), da Quadra nº 03 (três), com a área de 162,75 m2. (CENTO E SESSENTA E DOIS METROS E SETENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), situado na “RUA AGENOR DE BRITO” Bairro Alvorada, nesta cidade de Monte Azul- Estado de Minas Gerais; compreendido dentro dos seguintes limites: “Ao lado direito com o lote nº 11 numa extensão de 15 metros; ao lado esquerdo com a Rua “D” numa extensão de 16,00 metros; ao fundo com o lote nº 09 numa extensão de 10,00 metros; e, pela frente com a Rua na extensão de 11,00 metros” **TRANSMITENTES:** JOSÉ VIEIRA DOS ANJOS, CPF. 509.679.166-15 e RG.MG-5.151.315-SSP/MG, e sua mulher, D^a. MARIA DO CARMO VIEIRA, CPF. 702.290.406-59 e RG.MG-2.165.808-SSP/MG, brasileiros, casados, ele lavrador, ela produtora rural, residentes nesta cidade na Rua Domingos Teixeira, 96, Bairro Pernambuco. **ADQUIRENTE:** IZAIAS FERREIRA DOS SANTOS, CPF. 827.290.266-49 e RG.MG-6.742.533-SSP/MG, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade na Al. José Custódio, 85. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 44 às fls.175 em 20/09/2.006. **VALOR:** R\$4.000,00 (QUATRO MIL REAIS). Demais condições e especificações são as constantes do título. Emol: 107,43 + TFJ: 41,39 = TOT: 148,82. Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

R-4-5016 - 27/10/2006

Prot.20.242. **Circunscrição:** nesta cidade. **Localização:** Rua Agenor de Brito, Lote 10, da Quadra 03, c/162,75m2. EM HIPOTECA DE 1º Grau. **Credor:** Banco do Nordeste do Brasil S/A ag. Monte Azul-MG. **Devedora:** Empresa IZAIAS FERREIRA DOS SANTOS - CNPJ: 01.026.181-0001/98. **Cônjuge do Emitente/Creditado:** Eliane Cristina Fernandes Cardoso Santos, CPF. 042.455.466-62. **Título:** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 85.2006.5573.768, emitida em 25/10/2006, nesta cidade. **Valor:** R\$34.200,00 (Trinta e quatro mil e duzentos reais), Vencível em 25/10/2017, a ser paga na Praça de Monte Azul-MG. **Forma de Pagamento:** Em 108 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 25/11/2008 e a última em 25/10/2017. **Encargos Financeiros:** JUROS devidos à taxa efetiva de 8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano). Demais condições e especificações são as constantes do título em que a via não negociável fica arquivada neste Cartório, fazendo parte integrante do presente

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de Monte Azul/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
5016

Ficha 2

registro. **Referência:** R.3.625 Livro 3-C fls.270. Emol: 322,29 + TFJ: 124,19 = TOT: 446,48.
Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

R-5-5016 - 29/05/2012

Prot.24.169. **Circunscrição:** nesta cidade. **Localização:** Rua Agenor de Brito, Bairro Alvorada, Lote de terreno de nº 10, Quadra nº 03, com 162,75m2. EM HIPOTECA DE 2º Grau. **Credor:** Banco do Nordeste do Brasil S/A ag. Monte Azul-MG. **Devedora:** Empresa IZAIAS FERREIRA DOS SANTOS, CNPJ: 01.026.181/0001-98, com endereço à Rua Agenor Ferreira de Brito, 255, Alvorada, Monte Azul-MG. **Cônjuge do Emitente/Creditado:** Eliane Cristina Fernandes Cardoso Santos, CPF. 042.455.466-62. **Aval do Emitente/Creditado:** Eliane Cristina Fernandes Cardoso Santos, CPF. 042.455.466-62. **Título:** CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL Nº 85.2012.1584.3203, emitida em 22/05/2012, nesta cidade. **Valor:** R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais), Vencível em 22/05/2014, a ser paga na Praça de Monte Azul-MG. **Encargos Financeiros:** JUROS devidos à taxa efetiva de 8,25% a.a. (oitto inteiros e vinte e cinco centésimos por cento ao ano). Demais condições e especificações são as constantes do título em que a via não negociável fica arquivada neste cartório, fazendo parte integrante do presente registro. **Referência:** R.3.971 Lº 3-D fls.58vº. Emol: 559,08 + TFJ: 215,42 = TOT: 774,50. Dou fé- O Oficial: a) João Batista de Souza.

AV-6-5016 - 31/01/2014 - Protocolo: 25307 - 31/01/2014

TÍTULO: Aditivo de Re-Ratificação de 02/01/2014 à Cédula de Crédito Comercial nº85.2006.5573.768. **Retificação e Forma de Pagamento:** O presente Aditivo tem por finalidade alterar a forma de pagamento, os encargos financeiros e o vencimento final do Instrumento de Crédito acima, cujo valor atualizado até 26/12/2013 é de R\$ 18.273,52, que o Emitente/Creditado expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade. **Encargos Financeiros.** Encargos Financeiros Equivalentes. Alteração de Encargos de Inadimplemento. Tarifas. Ouvidoria do Banco do Nordeste. **Ratificação:** Ficam Ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do Instrumento ora aditado que não foram expressamente alterados por este aditivo. Demais condições e especificações são as constantes do título. **Referência:** AV 2-3625. Lº 3 (auxiliar). Emol: R\$ 12,57 - TFJ: R\$ 3,95 - TOT: R\$ 16,52. Dou fé. O Oficial:

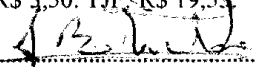
AV-7-5016 - 31/01/2014 - Protocolo: 25308 - 31/01/2014

TÍTULO: Aditivo de Re-Ratificação de 02/01/2014 à Cédula de Crédito Comercial nº 85.2012.1584.3203. **Retificação e Forma de Pagamento:** O presente aditivo tem por finalidade alterar a forma de pagamento, os encargos financeiros e o vencimento final do Instrumento de Crédito acima, cujo valor atualizado até 26/12/2013 é de R\$ 39.173,93, que o Emitente/Creditado

Continua no verso

expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade. Encargos Financeiros. Repactuação de Encargos (Recursos Internos). Encargos Financeiros Equivalentes. RECIN. Alteração de Encargos de Inadimplemento. Tarifas. Ouvidoria do Banco do Nordeste. Ratificação. Ficam Ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado que não foram expressamente alterados por este aditivo. Demais condições e especificações são as constantes do título. **Referência:** AV-2-3971 Lº 3(auxiliar). Emol: R\$ 12,57 - TFF: R\$ 3,95 - TOT: R\$ 16,52. Dou Fé. O Oficial: 

AV-8-5016 - 17/01/2023 - Protocolo: 30922 - 17/01/2023

PENHORA Conforme Certidão datada de 16/06/16, que fica arquivada, extraída do processo nº 0429.16.000678-0 Ação de Execução Da Secretaria do Juízo da comarca de Monte Azul-MG, sendo autor Banco do Nordeste do Brasil S/A e réu Isaías Ferreira dos Santos, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Nº selo de consulta: FYL59006, cód de segurança : 8939913343133724. Ato: 4527, quant Ato: 1. Emol: R\$ 62,27. Rec: R\$ 3,74. TFF: R\$ 20,54. Ato: 8101, quant Ato: 7. Emol: R\$ 58,73. Rec: R\$ 3,50. TFF: R\$ 19,53. Valor Total: R\$ 204,05. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, o Oficial: 

R-9-5016 - 08/03/2023 - Protocolo: 31009 - 08/03/2023

PENHORA Conforme Certidão datada de 05/04/22, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 09/09/16, que ficam aqui arquivado, extraída do processo nº 0015950-98/2014.8.13.0429 Ação de Execução Da Secretaria do Juízo da comarca de Monte Azul-MG, sendo autor Banco do Nordeste do Brasil S/A e réu Izaías Ferreira dos Santos, CPF: 827.290.266-49 **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Fiel Depositário: Izaías Ferreira dos Santos. Nº selo de consulta: FYL60458, cód de segurança : 5248659561732217. Ato: 4527, quant Ato: 1. Emol: R\$ 62,27. Rec: R\$ 3,74. TFF: R\$ 20,54. Ato: 8101, quant Ato: 5. Emol: R\$ 41,95. Rec: R\$ 2,50. TFF: R\$ 13,95. Valor Total: R\$ 180,69. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé, o Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital