

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 19.517

FICHA

1-19.517

RUBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL - VAGA DE GARAGEM, do EDIFÍCIO MAISON BLANCHE, situado nesta capital, na rua Voluntários da Pátria nº.815, com a fração ideal do solo de 1,47m2 do terreno cujo todo é constituído pelos lotes 28.000 e 27.000 da quadra nº.123, setor 11, medindo 21,30m de frente para a rua Voluntários da Pátria; 19,30m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote fiscal 8.000; 37,45m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem daquela rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº.4.000, e em linha quebrada de 22,33m, 2,00m, e 14,58m, do lado esquerdo confrontando com os lotes fiscais 25.000 e 007.000.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do artigo 21, § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETÁRIOS: JORGE TORRES GALVÃO e sua mulher MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, ele brasileiro, ela portuguesa e com permanência legal do País, comerciantes, residentes n/capital, CPF's. nºs.572.328-Pr e 572.329-Pr e inscritos no CPF. sob nº.000.453.819-68.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.74.666-Livro 3-BS d/Ofício.- Dist.20.-

Pren.26646.-

Prot.95235.-

Curitiba, 02 de agosto de 1982.(a)

Titular.-

[Assinatura]

R-1-19.517 - TÍTULO: Doação.- DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 7º Tab. desta capital, às fls.027/Lº 880-N, datada de 15 de outubro de 1981 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada nas mesmas notas, às fls.283-Livro 887-N, datada de 22/7/82.-DONATÁRIOS: ENY APARECIDA GALVÃO PATRIOTA e seu marido IZAURINO GOMES PATRIOTA, brasileiros, ela de prendas domésticas, ele advogado, CIs.318.300-Pr e 995 da OAB-Pr, inscritos no CPF. sob nº.000.518.969-15, residentes nesta capital.- DOADORES: JORGE TORRES GALVÃO e sua mulher MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, acima qualificados.-VALOR. Cr\$.200.000,00.- CONDIÇÕES: GRAVADO COM CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, porém enquanto viverem os doadores, quer um quer outro, extinguindo-se, após seus passamentos, automaticamente, essas cláusulas.- Não se acham vinculados ao IAPAS.- SISA:8215642-4, paga sobre Cr\$.1.600.000,00.Emitida e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 1982.(a)

Titular. Custas. Cr\$.15.000,00/3,0-VRC/.-

[Assinatura]

SEGUIR NO VERSO

CNM 080606.2.0019517-19

MATRÍCULA N.º 19.517

CONTINUAÇÃO

AV-2-19.517 - De conformidade com a certidão em breve relatório, da Escritura lavrada pelo 7º. Tabelião desta capital, às fls.027-Livro 880-N, datada de 15 de outubro de 1.981, e que originou a doação, objeto do R-1 desta matrícula (ficando xerox da citação da certidão, arquivada neste cartório sob nº.-18.508), procedemos à esta averbação, para fazer constar que fica retificado, o nº. predial do Edifício Maison Blanche, para o nº.correto que é:215 da rua Voluntários da Pátria.--Prot.-153.579.- Pren.-66.653. fc.-18.509.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 01 de fevereiro de 1.988.- (a) Isaetey Maria Del, Titular.Costas.- Cz\$.- 74,40/0,1-VRC/..-

AV-3-19.517.-De conformidade com o requerimento datado de 25 de // Março de 2002, e Certidões de Óbito, (arquivados nesta Serventia sob nº.111.554), fica averbado o CANCELAMENTO das / Cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade em virtude do falecimento dos doadores JORGE TORRES GALVÃO E MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, do R-1, desta. Prenot.-170.493. prot.-325.235. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2002. (ms/mm) // Titular.-Emolumentos 60/VRC.

R-4-19.517.-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Tabelionato de Notas desta Capital, datada de 23 de abril de 2002, às fls.055/057 livro 915.ADQUIRENTE: IGOR DUTRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador da CI/RG nº.3.027.803-8/PR e inscrito no CPF/MF nº.490.313.509-82, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº.215, ap,nº.1.301. TRANSMITENTES: /// IZAURINO GOMES PATRIOTA, antes qualificado e sua mulher ENY APPARECIDA GALVÃO PATRIOTA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG / nº.844.098.009-49, neste ato representados por Clovis Galvão Patriota. VALOR: R\$.12.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/509.422, pago sobre a avaliação R\$.12.000,00 e FUNREJUS arq. sob nº.111.554. Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI. Prenot.-170.492. Prot.-325.235. O referido é verdade e // dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2002. (ms/mm) // Titular.-Emolumentos 3652/VRC

AV-5-19.517 - Prot. 566.186 de 20/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202107.1915.01724548-IA-160, referente aos autos nº 00004624520148160001 da 13ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de IGOR DUTRA DOS SANTOS - CPF/MF nº Continua na folha 2

SEQUE

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRÍCULA Nº 19.517

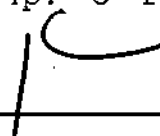
Rubrica

490.313.509-82. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: 0183945SRAA0000000399621I. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2021. Jorge Luis Moran - Titular. (arr)

R-6-19.517 - Prot. 596.115 de 02/03/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0000462-45.2014.8.16.0001, em que é exequente **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO MAISON BLANCHE** e executados **IGOR DUTRA DOS SANTOS e OLAIA PASSOS ANTUNES**, arquivado sob nº 596.115, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 09/2022: **R\$10.487,70** (dez mil e quatrocentos e oitenta e sete reais e setenta centavos). Depositário: **IGOR DUTRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº 490.313.509-82. Funrejus nº 14000000009061455-6 recolhido em 20/03/2023 no valor de R\$21,49, arquivado sob nº 596.115. CUSTAS: Emolumentos: 378,00 VRC = R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo de Fiscalização: SFR11.WJQ6P.mIUCL-zHUL2.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de março de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

R-7-19.517 - Prot. 652.077 de 23/02/2026 - **PENHORA** - Conforme Decisão de Mov 300.1 expedida em 30/04/2024 (Código Identificador sob nº PJ6TU 9HPJR 2NSTL 7DTXD) e certidão de Mov 319.1 expedida em 11/07/2024 (Código Identificador sob nº PJTQZ 6PRRF 7WYET C8F3A), ambas pelo MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença (Honorários Advocatícios) nº 0012817-22.2016.8.16.0194, em que são exequentes **Maurício Rosanova** (CPF sob nº 128.143.748-42) e **Ricardo Luis Lopes Kfourir** (CPF sob nº 004.744.329-47) e executado **Igor Dutra Dos Santos** (CPF sob nº 490.313.509-82), arquivado sob nº 652.077, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$11.946,33** (onze mil e novecentos e quarenta e seis reais e trinta e três centavos). Funrejus nº 14000000012635417-6 recolhido em 02/03/2026 no valor de R\$25,29, arquivado sob nº 652.077. CUSTAS: Emolumentos: 378,00 VRC = R\$104,71; Fundep: R\$5,24; ISS: R\$4,19. Selo de Fiscalização: SFR11.fJckP.FXrWT-DAFOy.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de março de 2026. Jorge Luis Moran. (ms/nb)

R-8-19.517 - Prot. 657.561 de 10/06/2026 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora sobre imóvel - Cumprimento nº 0026188-60.2010.8.16.0001.0308, expedido em 08/06/2026 (código de autenticidade: PJV5J GMGJB HLF4D T6C4R) pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, extraído dos autos nº 0026188-60.2010.8.16.0001, em que é exequente **EDIFÍCIO CONDOMÍNIO MAISON BLANCHE** e executado **IGOR DUTRA DOS SANTOS**, arquivado sob nº 657.561, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Continua no verso

Valor da dívida: **R\$740.477,63** (setecentos e quarenta mil, quatrocentos e setenta e sete reais e sessenta e três centavos). Depositário: executado. Funrejus nº 14000000013021991-1 recolhido em 24/06/2026 no valor de R\$1.480,96, arquivado sob nº 657.561. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFRII.rJLFP.4NrmW-KoYOO.F394p. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2026.  Jorge Luis Moran.
(ms/ste)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital