



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP 80530-010 - Fone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 300.1, para instruir os **Autos nº 0012817-22.2016.8.16.0194 (PROJUDI)**, movido por MAURÍCIO ROSANOVA (CPF 128.143.748-42) e RICARDO LUIS LOPES KFOURI (CPF 004.744.329-47) em face de IGOR DUTRA DOS SANTOS (CPF 490.313.509-82), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 19.517 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA XV DE NOVEMBRO, 365 - 7ª ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 323-0047
TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY
ES. JURAM: ADRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

FICHA
1-19.517

RUBRICA
[Assinatura]

MATRÍCULA Nº 19.517

IMÓVEL - VAGA DE GARAGEM, do **EDIFÍCIO MAISON BLANCHE**, situado nesta capital, na rua Voluntários da Pátria nº.815, com a fração ideal do solo de 1,47m² do terreno cujo todo é constituído pelos lotes 28.000 e 27.000 da quadra nº.123, setor 11, medindo 21,30m de frente para a rua Voluntários da Pátria; 19,30m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote fiscal 8.000; 37,45m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem daquela rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº.4.000, e em linha quebrada de 22,33m, 2,00m, e 14,58m, do lado esquerdo, confrontando com os lotes fiscais 25.000 e 007.000.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do art. 15, § 1º da Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIOS: JORGE TORRES GALVÃO, sua mulher MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, ele brasileiro, ela portuguesa e com permanência legal do País, comerciantes, residentes no capital, P.R. nº. 572.328-Pr e 572.329-Pr e inscritos no CPF. sob nº. 000.456.889-68 e 000.456.889-68.

REGISTRO ANTERIOR: Transferência nº 14.666-Livro 185 d/Ofício.- Dist.20.- Pren.26646.- Prot.95235.- Curitiba, 02 de agosto de 1982.(a) *[Assinatura]*

Titular.- *[Assinatura]*

RECEBIMOS
SIMPLES E COMO CERTIDÃO
R: R\$ 15,94

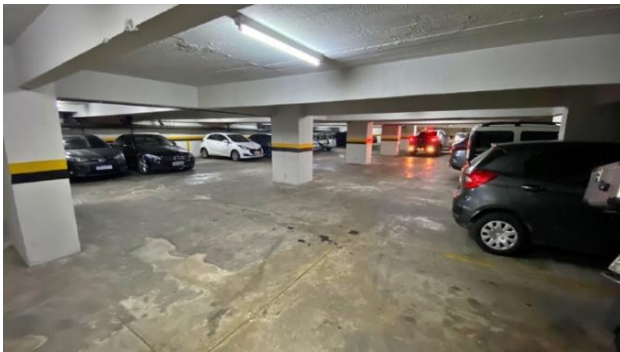
Visualização digitalizada em www.registroimoveis.org.br

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT

– Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Vaga de garagem, do EDIFÍCIO MAISON BLANCHE, situado nesta capital, na Rua Voluntários da Pátria nº 215, com 17,70m² de área privativa, conforme Consulta Informativa de Lote – Guia Amarela, com a fração ideal do solo de 1,47m² do terreno, com demais confrontações, medições e características na matrícula 19.517 do 6º RI de Curitiba/PR. Localização: Rua Voluntários da Pátria, 215 - Centro, Curitiba - PR, 80020-000.



VISTA DAS VAGAS DE GARAGEM – VAGAS ROTATIVAS E NÃO DEMARCADAS



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 8 (oito) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 23.000,00	21,00	R\$ 1.095,24
2	R\$ 45.000,00	17,00	R\$ 2.647,06
3	R\$ 30.000,00	21,00	R\$ 1.428,57
4	R\$ 45.000,00	15,30	R\$ 2.941,18
5	R\$ 35.000,00	20,00	R\$ 1.750,00

6	R\$	40.000,00	16,00	R\$	2.500,00
7	R\$	25.000,00	21,00	R\$	1.190,48
8	R\$	40.000,00	21,00	R\$	1.904,76

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 23.000,00	21,00	R\$ 1.095,24	1,044	0,900	R\$ 1.033,54
2	R\$ 45.000,00	17,00	R\$ 2.647,06	0,990	0,900	R\$ 2.355,78
3	R\$ 30.000,00	21,00	R\$ 1.428,57	1,044	0,900	R\$ 1.348,09
4	R\$ 45.000,00	15,30	R\$ 2.941,18	0,964	0,900	R\$ 2.541,85
5	R\$ 35.000,00	20,00	R\$ 1.750,00	1,031	0,900	R\$ 1.629,27
6	R\$ 40.000,00	16,00	R\$ 2.500,00	0,975	0,900	R\$ 2.187,68
7	R\$ 25.000,00	21,00	R\$ 1.190,48	1,044	0,900	R\$ 1.123,41
8	R\$ 40.000,00	21,00	R\$ 1.904,76	1,044	0,900	R\$ 1.797,46
MÉDIA AJUSTADA DO M²						R\$ 1.752,14

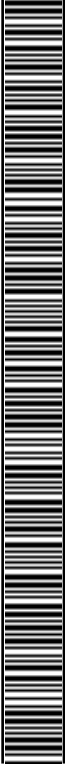
Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 1.752,14 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau II de precisão correspondendo à 32,52% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 19.517 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 31.300,00 (Trinta e Um Mil e Trezentos Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJXF3 9FF7S 9W48A ZXHBD



ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Venda

R\$ 23.000

Condomínio ⓘ
IPTU

Solicitar Visita

Não informado
Não informado

Rua Marechal Deodoro,
36, Centro, Curitiba/PR

Mensagem
Olá, gostaria de mais informaçõ...

Agendar visita

Enviar mensagem

Garagem à venda na Rua Marechal Deodoro, 36, Centro, Curitiba

Garagens: 2
Banheiros: 2

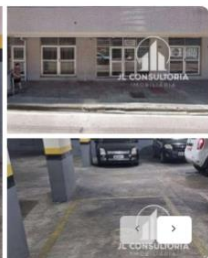
Descrição

Última atualização: 16/04/2025 às 06:05h | Ref: 632997152

Edifício Garagem Automática Deodoro

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS23000/id-28562295/>

AMOSTRA 02



Venda

R\$ 45.000

Condomínio ⓘ
IPTU

Ver parcelas

R\$ 150/mês
Não informado

Rua Treze De Maio, 220,
Centro, Curitiba/PR

Mensagem
Olá, gostaria de mais informaçõ...

Agendar visita

Enviar mensagem

Vaga de garagem no Edifício Ikebana livre e demarcada

Área útil/total
17m² / 17m²

Garagens: 1
Banheiros: 2

Descrição

Última atualização: 01/04/2025 às 10:10h | Ref: GR0002

Ótima vaga de garagem localizada no subsolo do Edifício IKEBANA, situado na Rua Treze de Maio, 220, Centro de Curitiba - com área total de 17,319 m2, livre e demarcada, vaga coberta...

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-17m2-RS45000/id-23529470/>

AMOSTRA 03



Venda

R\$ 30.000

Condomínio IPTU

RS 300/mês
RS III

Rua Marechal Deodoro,
36, Centro, Curitiba/PR

Garagem à venda na Rua Marechal Deodoro, 36, Centro, Curitiba

Área útil/total
21m² / 21m²

Garagens: 2

Banheiros: 2

Descrição

Última atualização: 08/04/2025 às 06:15h | Ref: 952629V

GARAGEM COBERTA NO CENTRO DE CURITIBA ENTRE AS RUAS MARECHAL FLORIANO E DR. MURICY. QUASE EM FRENTE A PRACA ZACARIAS.

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações...

Nome

Email

Telefone

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-21m2-RS30000/id-22520763/>

AMOSTRA 04



Venda

R\$ 45.000

Condomínio IPTU

Não informado
Não informado

Alameda Doutor Muricy,
400, Centro, Curitiba/PR

Garagem à venda na Alameda Doutor Muricy, 400, Centro, Curitiba

Área útil
15m²

Garagens: 1

Banheiros: 2

Descrição

Última atualização: 26/03/2025 às 09:25h | Ref: 3337

GARAGEM NO CENTRO DE CURITIBA COM ÁREA PRIVATIVA DE 15,30m² NO EDIFÍCIO GARAGEM REQUIÃO, PROXIMO A PRAÇA RUI BARBOSA E MERCADO CENTRAL.

01 Vaga de garagem de área privativa 15,30m².

Mensagem

Agendar visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações...

Nome

Email

Telefone

Enviar mensagem

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

(41) 3014... Ver

WhatsApp

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-RS45000/id-29502939/>

AMOSTRA 05



Venda

R\$ 35.000

Condomínio IPTU

Solicitar Visita

Alameda Doutor Muricy, 400, Centro, Curitiba/PR

R\$ 50/mês
R\$ 22

Mensagem Agendar visita

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações...

Nome: Digite seu nome

E-mail: Digite seu e-mail

Telefone: (xx) xxxxx-xxxx

Enviar mensagem

Última atualização: 09/04/2025 às 08:10h | Ref: 594

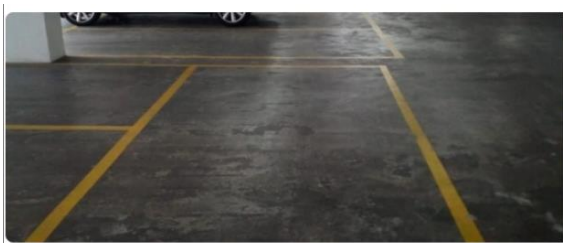
OPORTUNIDADE ÚNICA!! Box/Garagem ***Automática Requião no Centro de Curitiba à Rua (link removida)

. 400 com área total de 20m2

(41) 9848... Ver WhatsApp

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS35000/id-29824975/>

AMOSTRA 06



Venda

R\$ 40.000

Condomínio IPTU

Ver parcelas

Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba/PR

Não informado
Não informado

Mensagem Agendar visita

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações...

Nome: Digite seu nome

E-mail: Digite seu e-mail

Telefone: (xx) xxxxx-xxxx

Enviar mensagem

Última atualização: 12/03/2025 às 14:45h

CHEGA DE PAGAR LOCAÇÃO! CONSULTE-NOS SOBRE O FINANCIAMENTO E AQUISIÇÃO DE SUA PRÓPRIA VAGA DE AUTOMÓVEL NO CORAÇÃO DE CURITIBA!

VAGA DE GARAGEM ESCRITURADA, NO CORAÇÃO DE CURITIBA, NO EDIFÍCIO CURITIBA PARK E BUSINESS...

DIRETO PROPRIETÁRIO, NEGOCIAÇÃO FACILITADA.

Anunciante: Marcos Broeto

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-pr-curitiba-centro-RS40000/id-2368039/>

AMOSTRA 07



Venda

R\$ 25.000

Condomínio IPTU

R\$ 300/mês

Não informado

[Solicitar visita](#)

Rua Marechal Deodoro, Centro, Curitiba/PR

[Mensagem](#)

[Agendar visita](#)

Mensagem: Olá, gostaria de mais informações...

[Enviar mensagem](#)

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso e Política de Privacidade](#)

[\(41\) 9999- Ver](#)

[WhatsApp](#)

Não perca a oportunidade!! Box/Garagem à venda - Centro - Curitiba/PR

Área útil/total: 21m² / 21m²

Garagens: 1

Banheiros: --

Descrição

Última atualização: 31/01/2025 às 23:40h | Ref: GR0001

Box de Garagem à Venda no Centro de Curitiba Preço Imperdível!

Está procurando um espaço seguro e bem localizado para estacionar seu veículo ou investir? Temos a solução perfeita para você!

Localização: Centro de Curitiba fácil acesso a supermercados

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-21m2-RS25000/id-28098992/>

AMOSTRA 08



Comercial - 10m²

Venda R\$ 40.000

Condomínio R\$ 123 - IPTU R\$ 22

Vicente Machado 15, Centro, Curitiba



21 m² tot.

10 m² útil

Breve Lançamento

Contate o anunciante

Email:

Nome:

Telefone:

Mensagem: Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em ImoveisExclusivos.

[Contatar](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

[ImoveisExclusivos](#) ImoveisExclusivos - 3547 J

[\(41\) 9999- Ver o telefone](#)

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-a-venda-no-condominio-central-park.-2996807280.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil:
Fa = (A/Ar)^(1/4) quando ≠ menor que 30%
Fa = (A/Ar)^(1/8) quando ≠ maior que 30%
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

média	1.752,14
intervalo de confiança	80%
n-1	7
n	8
t Student	1,415
desvio padrão	569,4366027
raiz de n	2,828427125
resultado	284,8766319
inferior	1.467,26
superior	2.037,01
% em torno da média	0,3252
30% < Grau II ≤ 50%	32,52%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equivalente (m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 1.752,14

Área Equivalente (m²) = 17,70m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 31.300,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS
ESC. JURAM: ADRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

FICHA

1-19.517

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 19.517

IMÓVEL - VAGA DE GARAGEM, do **EDIFICIO MAISON BLANCHE**, situado nesta capital, na rua Voluntários da Pátria nº.815, com a fração ideal do solo de 1,47m2 do terreno cujo todo é constituído pelos lotes 28.000 e 27.000 da quadra nº.123, setor 11, medindo 21,30m de frente para a rua Voluntários da Pátria; 19,30m. de largura na linha de fundos, confrontando com o lote fiscal 8.000; 37,45m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem daquela rua olha o imóvel, confrontando com o lote fiscal nº.4.000, e em linha quebrada de 22,33m, 2,00m, e 14,58m, do lado esquerdo, confrontando com os lotes fiscais 25.000 e 007.000.-Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do artigo 21, § 1º do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETÁRIOS: JORGE TORRES GALVÃO e sua mulher MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, ele brasileiro, ela portuguesa e com permanência legal do País, comerciantes, residentes n/ capital, CIs. n.ºs. 572.328-Pr e 572.329-Pr e inscritos no CPF. sob n.º. 000.450.809-68.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 4.666-Livro 3-BS d/Ofício.-

Dist.20.-

Pren.26646.-

Prot.95235.-

Curitiba, 02 de agosto de 1982.(a)

Titular.-

R-1-19.517 - **TÍTULO:** Doação. - **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 7º Tab. de 1.ª Capital, às fls.027/Lº 880-N, datada de 15 de outubro de 1981 e Escritura de Re-Ratificação, lavrada nas mesmas notas, às fls.283-Livro 887-N, datada de 22/7/82.-**DONATÁRIOS:** ENY APARECIDA GALVÃO PATRIOTA e seu marido IZAURINO GOMES PATRIOTA, brasileiros, ela de prendas domésticas, ele advogado, CIs.318.300-Pr e 995 da OAB-Pr, inscritos no CPF. sob nº.000.518.969-15, residentes nesta capital.- **DOADORES:** JORGE TORRES GALVÃO e sua mulher MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, acima qualificados.-**VALOR.** Cr\$.200.000,00.- **CONDIÇÕES:** GRAVADO COM CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, porém enquanto viverem os doadores, quer um quer outro, extinguindo-se, após seus passamentos, automaticamente, essas cláusulas.- Não se acham vinculados ao IAPAS.- **SISA:** 8215642-4, paga sobre Cr\$. -1.600.000,00. Emitida e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 1982.(a)

Titular. Custas. Cr\$. -15.000,00/3,0-VRC/-

SEGUIR NO VERSO

19.517

MATRÍCULA N.º



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

AV-2-19.517 - De conformidade com a certidão em breve relatório, da

Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta capital, às fls.027-Livro 880-N, datada de 15 de outubro de 1.981, e que originou a doação, objeto do R-1 desta matrícula (ficando xerox da certidão, arquivada neste cartório sob nº.-18.508), procedemos a esta averbação, para fazer constar que fica retificado, o nº. predial do Edifício Maison Blanche, para o nº.correto que é:215 da rua Voluntários da Pátria.--Prot.-153.579.- Pren.-66.653. fc.-18.509.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,01 de fevereiro de 1.988.
(a) Walter Mauro Del, Titular.Custas.- Cz\$.
74,40/0,1-VRC.-

AV-3-19.517.-De conformidade com o requerimento datado de 25 de //

Março de 2002, e Certidões de Óbito, (arquivados nesta Serventia sob nº.111.554), fica averbado o CANCELAMENTO das Cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade em virtude do falecimento dos doadores JORGE TORRES GALVÃO E MARIA AMELIA SOUZA GALVÃO, do R-1, desta. Prenot.-170.493. prot.-325.235. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de julho de 2002. (ms/mm) //
A. A. A. A. A., Titular.-Emolumentos 60/VRC.

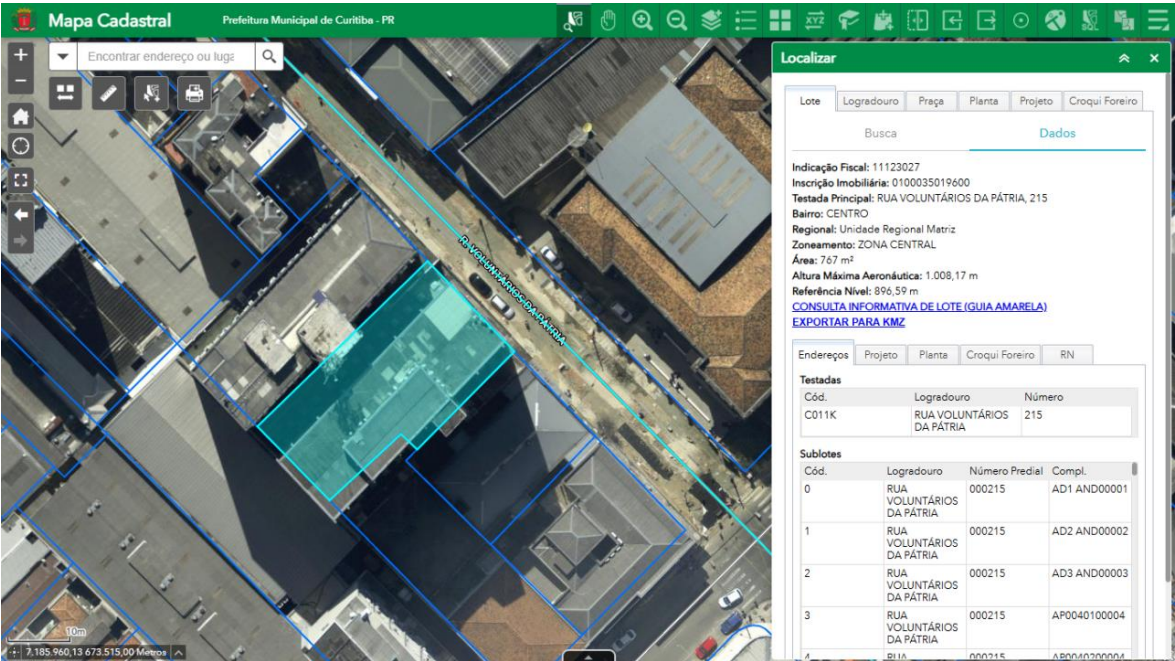
R-4-19.517.-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta Capital, datada de 23 de abril de 2002, às fls.055/057 livro 915.ADQUIRENTE: IGOR DUTRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador da CI/RG nº.3.027.803-8/PR e inscrito no CPF/MF nº.498.313.509-87, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº.215, ap,nº.1.301. TRANSMITENTES: IZAURO GOMES PATRIOTA, antes qualificado e sua mulher ENY APPARECIDA GALVÃO PATRIOTA, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG / nº.844.098.009-49, neste ato representados por Clovis Galvão Patriota. VALOR: R\$.12.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/509.422, pago sobre a avaliação R\$.12.000,00 e FUNREJUS arq. sob nº.111.554. Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI. Prenot.-170.492. Prot.-325.235. O referido é verdade e //
A. A. A. A. A., Titular.-Emolumentos 3652/VRC

AV-5-19.517 - Prot. 566.186 de 20/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNJB - 202107.1915.01724548-IA-160, referente aos autos nº 00004624520148160001 da 13ª Vara Cível de Curitiba/Pr, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de IGOR DUTRA DOS SANTOS - CPF/MF nº Continua na folha 2

SEGUE

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



ANEXO IV
Fotos do Imóvel





