



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

FORO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

6ª VARA CÍVEL

Rua Abdo Muanis, 991, cartório: 2º andar, Gabinete e audiências 7º andar,
Nova Redentora - CEP 15090-140, Fone: (17) 2137-3756, São José do
Rio Preto-SP - E-mail: upj6a10riopreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1026414-70.2022.8.26.0576**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**
Exequente: **Arroyo Empreendimentos Imobiliarios Ltda**
Executado: **Luiz Francisco Coelho**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Marcos Antonio Bueno (27831)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 576.2026/018660-4 diligenciei em 10/03/26 às 19:32 horas na Rua Vicente Vaz Pereira nº 60 - Jd. Arroyo, nesta, e aí sendo CONSTATEI a existência e condições do imóvel cujos direitos foram penhorado nestes autos, sobre o qual existe a construção de um prédio residencial térreo de alvenaria e coberto de telhas com suas dependências e instalações que recebeu o nº 60 da Rua Vicente Vaz Pereira nº 60 - Jd. Arroyo e após, procedi sua AVALIAÇÃO, atribuindo-lhe o valor de R\$250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais) e INTIMEI dos termos deste o executado LUIZ FRANCISCO COELHO, o qual, após ouvir a leitura do mandado, aceitou a contrafé que lhe ofereci e exarou seu ciente. NADA MAIS. Desta forma, passo a restituir o presente em Cartório para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

São José do Rio Preto, 22 de março de 2026.

Número de Cotas: 01 (R\$ 111,06 – GRD 153368)

Carga: 09/03/26

Pago pela requerente: R\$111,06

Saldo remanescente: R\$0,00