



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula nº 196.986 Data: 24 de fevereiro de 2025 CNM: 107896.2.0196986-77

IMÓVEL: Terreno, com área total de **10.275,91 m²**, situado na rua João Eberhardt, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no vértice denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 708.984,49 m e N= 7.100.181,46 m; Daí segue pela margem da rua João Eberhardt com o azimute de 241°21'00" e a distância de 57,50 metros até o vértice '1' (E=708.934,02 m e N=7.100.153,88 m); Daí segue por linha seca confrontando com Sandi Harald Parucker - Edificação nº 280, com o azimute de 351°11'38" e a distância de 67,77 metros até o vértice '2' (E=708.923,65 m e N=7.100.220,86 m); Daí segue por linha seca confrontando com Sandi Harald Parucker e Janete Fleith Parucker - Edificação s/nº, com o azimute de 351°11'20" e a distância de 104,48 metros até o vértice '3' (E=708.907,65 m e N=7.100.324,11 m); Daí segue por linha seca confrontando com Nelson Schultz - Edificação nº 167, com o azimute de 88°03'20" e a distância de 4,12 metros até o vértice '4' (E=708.911,76 m e N=7.100.324,25 m); Daí segue por linha seca confrontando com Município de Joinville - Edificação s/nº, com o azimute de 88°02'47" e a distância de 47,50 metros até o vértice '5' (E=708.959,24 m e N=7.100.325,87 m); Daí segue por linha seca confrontando com Grupo Escoteiro Pirabeiraba - Edificação nº 1037, com o azimute de 88°02'46" e a distância de 43,18 metros até o vértice '6' (E=709.002,39 m e N=7.100.327,34 m); Daí segue por linha seca confrontando com Rolf Bayerl - Edificação s/nº, com o azimute de 171°02'55" e a distância de 14,89 metros até o vértice '7' (E=709.004,71 m e N=7.100.312,63 m); Daí segue por linha seca confrontando com Regina Krauser - Edificação nº 785, com o azimute de 171°02'55" e a distância de 15,02 metros até o vértice '8' (E=709.007,05 m e N=7.100.297,80 m); Daí segue por linha seca confrontando com Ademar Birckolz - Edificação s/nº, com o azimute de 171°02'55" e a distância de 23,74 metros até o vértice '9' (E=709.010,74 m e N=7.100.274,35 m); Daí segue por linha seca confrontando com o imóvel origem na Matrícula nº 6.431, Gleba 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 261°21'48" e 30,94 metros até o vértice '10' (E=708.980,15 m e N=7.100.269,70 m); 225°38'41" e 7,89 metros até o vértice '11' (E=708.974,50 m e N=7.100.264,18 m); 214°09'55" e 5,35 metros até o vértice '12' (E=708.971,50 m e N=7.100.259,76 m); 211°17'06" e 6,13 metros até o vértice '13' (E=708.968,32 m e N=7.100.254,52 m); 203°44'18" e 3,08 metros até o vértice '14' (E=708.967,08 m e N=7.100.251,71 m); 189°15'28" e 24,82 metros até o vértice '15' (E=708.963,08 m e N=7.100.227,21 m); 154°55'41" e 50,51 metros até o vértice '0=P.P.' (E=708.984,49 m e N=7.100.181,46 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono.

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKB7F-34NZL-6WVUG-XTNFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 196.986 - 01v

CNM: 107896.2.0196986-77

Proprietários: HADICH SCHNEIDER, CPF 380.260.909-34, nascido aos 11/04/1941, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, aposentado, residente e domiciliado na rua Fatima, nº 2.905, bairro Fatima, neste município de Joinville e **EDITH BIRCKHOLZ**, CPF 919.985.149-00, nascida aos 03/04/1946, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, aposentada, residente e domiciliada na rua João Eberhardt, nº 34, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville.

Registro anterior: Matrícula sob nº 6.431, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.
Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025.

Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ: R\$ 2,55 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,34. Total R\$ 14,13. Selo de fiscalização: HJW94223-GEM8.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:02

AV.1-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Averbação Acautelatória.**

Conforme Av.4 da matrícula 6.431 (registro anterior), foram ajuizadas execuções trabalhistas - processos nºs 5748/2009 e 3580/2007, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, sendo o valor da causa: R\$ 228.913,64 e R\$ 3.404,91, respectivamente. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94224-TS5S.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:05

AV.2-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.5 da matrícula 6.431 (registro anterior), a **fração ideal de 50% do quinhão hereditário pertencente à executada Edith Birckholz** da área remanescente deste imóvel está penhorada no processo RT 03580-2007-016-12-00-1 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Dra. Tatiana Sampaio Russi. A área de 50% deste imóvel foi avaliada em R\$ 9.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 232.318,55. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94225-60WG.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:08

AV.3-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.7 da matrícula 6.431 (registro anterior), a **fração ideal de 50% do**

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKB7F-34NZL-6WVUG-XTNFR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 196.986 Data: 24 de fevereiro de 2025 CNM: 107896.2.0196986-77

quinhão hereditário pertencente à executada Edith Birkholz da área remanescente deste imóvel está penhorada no processo nº RT 01066-2009-030-12-00-0 - da 4ª Vara do Trabalho de Joinville, assinado pela Diretora de Secretaria Karime G. E. Luz T. Hevia, por ordem da MM. Dra Patricia Andrades Gameiro Hofstaetter, Juíza do Trabalho. A fração ideal de 50% pertencente à executada deste imóvel foi avaliada em R\$ 4.049.425,00. O valor da ação é de R\$ 90.216,76. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94226-YNHO. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:12

AV.4-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.10 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº CartPrecCiv 0000997-74.2019.5.12.0028 - da 3ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Dra. Eronilda Ribeiro dos Santos, acompanhado de Carta Precatória para Penhora, expedido em data de 20/08/2019, no processo nº 0126400-35.2006.5.04.0027 - da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Dra. Maria Teresa Vieira da Silva Oliveira. O valor da ação é de R\$ 5.769,71. Depositário fiel: não consta. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94227-RGJT. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:15

AV.5-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Indisponibilidade.**

Conforme Av.14 da matrícula 6.431 (registro anterior), tendo em vista o protocolo de indisponibilidade 201908.2013.00904101-IA-680 - Processo nº 0126400-35.2006.5.04.0027, que tramita perante a 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, datado de 20/08/2019, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94228-ECWN. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:18

AV.6-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme Av.16 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº 0901191-05.2017.8.24.0038 - da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 32.191,50, em 07/08/2023. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94229-17NX. Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,

Continua no verso...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKB7F-34NZL-6WVUG-XTNFR>



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 196.986 - 02v

CNM: 107896.2.0196986-77

em 24/02/2025 10:55:21

AV.7-196.986: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme Av.17 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº 0900949-80.2016.8.24.0038 da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 2.676,39. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94230-LS97.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:55:24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 196.986 (até R/Av-7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 24 de fevereiro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Documento assinado eletronicamente por EDSON OZORIO REBELLO, em 20/03/2025, às 11:48:32 - 90b413b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25031914470382700000072249136?instancia=1>
Número do processo: 0106600-82.2009.5.12.0030
Número do documento: 25031914470382700000072249136

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GKB7F-34NZL-6WVUG-XTNFR>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula nº 196.985 Data: 24 de fevereiro de 2025 CNM: 107896.2.0196985-80

IMÓVEL: Terreno, com área total de **3.930,36 m²**, situado na rua João Eberhardt, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no vértice denominado '0=P.P.', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 708.984,49 m e N= 7.100.181,46 m; Daí segue por linha seca confrontando com o imóvel de origem na Matrícula 6431, Gleba 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°55'41" e 50,51 metros até o vértice '15' (E=708.963,08 m e N=7.100.227,21 m); 9°15'28" e 24,82 metros até o vértice '14' (E=708.967,08 m e N=7.100.251,71 m); 23°49,47" e 3,08 m até o vértice '13' (E=708.968,32 m e N=7.100.254,52 m); 31°17'06" e 6,13 metros até o vértice '12' (E=708.971,50 m e N=7.100.259,76 m); 34°09'55" e 5,35 metros até o vértice '11' (E=708.974,50 m e N=7.100.264,18 m); 45°39'34" e 7,89 metros até o vértice '10' (E=708.980,15 m e N=7.100.269,70 m); 81°21'48" e 30,94 metros até o vértice '9' (E=709.010,74 m e N=7.100.274,35 m); Daí segue por linha seca confrontando com Ademar Birckolz - Edificação s/nº, com o azimute de 171°02'55" e a distância de 25,50 metros até o vértice '16' (E=709.014,71 m e N=7.100.249,16 m); Daí segue por linha seca confrontando com Andres Funke, Barbara Funke Hass, Katherine Funke e Alessandra Funke - Edificação s/nº, com o azimute de 165°37'17" e a distância de 46,35 metros até o vértice '17' (E=709.026,22 m e N=7.100.204,26 m); Daí segue pela margem da rua João Eberhardt com o azimute de 241°21'00" e a distância de 47,55 metros até o vértice '0=PP' (E=708.984,49 m e N=7.100.181,46 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono.

Proprietários: HADICH SCHNEIDER, CPF 380.260.909-34, nascido aos 11/04/1941, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, aposentado, residente e domiciliado na rua Fatima, nº 2.905, bairro Fatima, neste município de Joinville e **EDITH BIRCKHOLZ**, CPF 919.985.149-00, nascida aos 03/04/1946, brasileira, divorciada, que declara não manter relação de união estável, aposentada, residente e domiciliada na rua João Eberhardt, nº 34, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville.

Registro anterior: Matrícula sob nº 6.431, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025.

Emolumentos: R\$ 11,24. FRJ: R\$ 2,55 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,34. Total R\$ 14,13. Selo de fiscalização: HJW94212-8J4W.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:54:32

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 196.985 - 01v

CNM: 107896.2.0196985-80

AV.1-196.985: - 24 de fevereiro de 2025.- **Construção.**

Conforme descrição da matrícula 6.431 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada casa residencial de alvenaria sob nº 34. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94215-XQWV.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:54:36

AV.2-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Averbação Acautelatória.**

Conforme Av.4 da matrícula 6.431 (registro anterior), foram ajuizadas execuções trabalhistas - processos nºs 5748/2009 e 3580/2007, que tramita na 2ª Vara do Trabalho da comarca de Joinville, sendo o valor da causa: R\$ 228.913,64 e R\$ 3.404,91, respectivamente. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94216-UKZ7.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:54:39

AV.3-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.5 da matrícula 6.431 (registro anterior), a **fração ideal de 50% do quinhão hereditário pertencente à executada Edith Birkholz** da área remanescente deste imóvel está penhorada no processo RT 03580-2007-016-12-00-1 - da 2ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem da MMª. Juíza do Trabalho Dra. Tatiana Sampaio Russi. A área de 50% deste imóvel foi avaliada em R\$ 9.000.000,00. O valor da ação é de R\$ 232.318,55. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94217-RQXH.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta, em 24/02/2025 10:54:43

AV.4-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.7 da matrícula 6.431 (registro anterior), a **fração ideal de 50% do quinhão hereditário pertencente à executada Edith Birkholz** da área remanescente deste imóvel está penhorada no processo nº RT 01066-2009-030-12-00-0 - da 4ª Vara do Trabalho de Joinville, assinado pela Diretora de Secretaria Karime G. E. Luz T. Hevia, por ordem da MM. Dra Patricia Andrades Gameiro Hofstaetter, Juíza do Trabalho. A fração ideal de 50% pertencente à executada deste imóvel foi avaliada em R\$ 4.049.425,00. O valor da ação é de R\$ 90.216,76. Depositário fiel: não consta do auto de penhora. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94218-7EJK.

Continua na Ficha 02...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53AD-CAY4V-4NTVQ-9WUZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 196.985 Data: 24 de fevereiro de 2025 CNM: 107896.2.0196985-80

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,
em 24/02/2025 10:54:46

AV.5-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme R.10 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº CartPrecCiv 0000997-74.2019.5.12.0028 - da 3ª Vara do Trabalho de Joinville, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Dra. Eronilda Ribeiro dos Santos, acompanhado de Carta Precatória para Penhora, expedido em data de 20/08/2019, no processo nº 0126400-35.2006.5.04.0027 - da 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, por ordem da MMª Juíza do Trabalho Dra. Maria Teresa Vieira da Silva Oliveira. O valor da ação é de R\$ 5.769,71. Depositário fiel: não consta. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94219-2GJL.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,
em 24/02/2025 10:54:49

AV.6-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Indisponibilidade.**

Conforme Av.14 da matrícula 6.431 (registro anterior), tendo em vista o protocolo de indisponibilidade 201908.2013.00904101-IA-680 - Processo nº 0126400-35.2006.5.04.0027, que tramita perante a 27ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, datado de 20/08/2019, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94220-MLHL.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,
em 24/02/2025 10:54:52

AV.7-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme Av.16 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº 0901191-05.2017.8.24.0038 - da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 32.191,50, em 07/08/2023. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94221-PRBR.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,
em 24/02/2025 10:54:56

AV.8-196.985: - 24 de fevereiro de 2025. - **Penhora.**

Conforme Av.17 da matrícula 6.431 (registro anterior), este imóvel está penhorado no processo nº 0900949-80.2016.8.24.0038 da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital de Santa Catarina, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Marcos D'Avila Scherer. O valor da ação é de R\$ 2.676,39. Protocolo: 404.997, 11 de fevereiro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HJW94222-21T1.

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53AD-CAY4V-4NTVQ-9WUZ8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53AD-CAY4V-4NTVQ-9WUZ8>



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 196.985 - 02v

CNM: 107896.2.0196985-80

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente Substituta,
em 24/02/2025 10:54:59

Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 196.985 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 24 de fevereiro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 404.997. 24/02/2025 às 11:28:58.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Documento assinado eletronicamente por EDSON OZORIO REBELLO, em 20/03/2025, às 11:48:32 - 88b733b
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIAO:02482005000123
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/25031914470489500000072249137?instancia=1>
Número do processo: 0106600-82.2009.5.12.0030
Número do documento: 25031914470489500000072249137

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A53AD-CAY4V-4NTVQ-9WUZ8>