



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0007981-16

Ficha Nº 1

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ano 1983

Matricula Nº 7.981

Data: 13 de dezembro de 1.983.

IMÓVEL:- UM TERRENO situado nesta cidade, fazendo frente aNorte com 24,40 metros no lado impar da Rua Visconde de Taunay, limitando-se a Oeste com 46,20 metros com terras de Oswalda Rothbarth e a Leste com 46,50 metros com terras de Aldo Schmalz, fazendo o travessão dos fundos a Sul, com 23,137 metros, confrontando-se com mais terras de Aldo Schmalz, contendo a área total de 1.101,67 metros quadrados Edificado com uma casa residencial, de alvenaria de tijolos sob nº 555, com todas as instalações, anexos e benfeitorias existentes.- **PROPRIETÁRIO:-** ROBERTO LEOPOLDO STEIN, industrial, portador da Céd. Ident. nº 110.832-SC, CPF nº 005.866.259-68, com assistência e consentimentos de sua esposa SR. ELEONOR ELYDIA STEIN, do lar, portadora da Céd. Ident. nº 22.592-SC, CPF nº 002.883.329-49, com a qual está casado pelo regime da separação total de bens, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Visconde de Taunay, 555. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 9.642, as fls. 102 do Livro nº 3-7 desta 2ª Circunscrição.- O Oficial do Registro:-

R.1-7.981:- Joinville, 13 de dezembro de 1.983. **TRANSMITENTE:-** ROBERTO LEOPOLDO STEIN e sua mulher ELEONOR ELYDIA STEIN, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** JOSÉ RENATO STEIN, administrador de empresas, portador da Céd. Identidade RG nº 114.012(SC), casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA LUIZA STEIN, de afazeres domésticos, portadora da Céd. Ident. RGNº 168.703-SC, ambos brasileiros, inscritos no CPF conjunto de nº 217.359.999-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde de Taunay, 555.- **TÍTULO:-** Doação com reserva de usufruto. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 22 de abril de 1.983, de Notas do 1º Ofício desta cidade, a fls. 146 do Livro nº 279.- **VALOR:-** Cr\$.3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros).- O Oficial do Registro:-

R.2-7.981:- Joinville, 13 de dezembro de 1.983. **NU-PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ RENATO STEIN e sua mulher MARIA LUIZA STEIN, acima qualificados.- **USUFRUTUÁRIA:-** ELEONOR / ELYDIA STEIN, casada com ROBERTO LEOPOLDO STEIN, já qualificados na presente matricula.- **TÍTULO:-** Usufruto.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 22 de abril de 1.983, de Notas do 1º Ofício desta cidade, a fls. 146 do Livro nº 279.- **VALOR:-** / Cr\$.80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).- O Oficial do Registro:-

Protocolo nº 54.992 em 23/06/2006

AV.3-7.981.- Joinville, 26 de junho de 2006.- Fica constando na presen-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição
OGCMF 83 545 955/0301-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville

Estado de Santa Catarina

Saulo Lindorfer Pivetta

Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0007981-16

Continuação da Matrícula Nº 7.981

te matrícula que Jose Renato Stein é portador da Carteira de Identidade de / nº 114.012-4-SESP-SC e do CPF nº 217.359.999-20 e Maria Luiza dos Anjos é / portadora da Carteira de Identidade de nº 2/R 168.703-SSP-SC e do CPF nº 018 964.229-77, conforme documentos apresentados cuja cópia ficam arquivadas / nesta Circunscrição.- O Oficial
Emolumentos-R\$50,70 CTC

Protocolo nº 54.993 em 23/06/2006

AV.4-7.981.- Joinville, 26 de junho de 2006.- Os proprietários do imóvel / objeto da presente matrícula separaram-se por sentença proferida aos 27.10.2005, assinado pelo Dr. Luiz Zanelato, MM. Juiz de Direito desta Comarca, continuando ela a usar o nome de casada, ou seja, MARIA LUIZA / STEIN, conforme Certidão de Casamento de nº 346 as fls 174 do livro 01 B auxiliar do 1º Distrito desta Comarca, cuja cópia autenticada fica arquivada / nesta Circunscrição.- O Oficial
Emolumentos-R\$50,70 CTC

R.5-7.981.- Joinville, 26 de junho de 2006.-**FORMAL DE PARTILHA.**- Nos termos / do FORMAL de Partilha, expedida pela 1ª Vara da Família desta cidade, datado de 02 de maio de 2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. / Luiz Zanelato, extraído dos Autos nº 038.05.040167-7, Ação de Separação Consensual/Especial de Jurisdição Voluntária, sentença proferida em 27/10/2005, em trânsito em julgado no dia 15/02/2006, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido exclusivamente em nome de JOSE RENATO STEIN, brasileiro, separado, pecuarista, CI nº 114.012-4-SESP-SC e CPF nº 217.359.999-20, residente e domiciliado a rua Visconde de Taunay nº 555, centro, nesta cidade, imóvel avaliado em R\$110.000,00 em 22/09/2005 atualizado nesta data em / R\$ 112.704,39(Cento e doze mil, setecentos e quatro reais e trinta e nove / centavos), sobre o valor foi recolhido o FRJ em R\$225,40 autenticação mecânica sob nº BESCO050016060600443.- O Oficial
Emolumentos-R\$660,00 CTC

Protocolo nº 56.314 em 16/11/2006

R.6-7.981.- Joinville, 17 de novembro de 2006.-Em cumprimento ao R.Mandado / de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pela Central de Mandados Subseção Judiciária de Joinville da Justiça Federal, datado de 31 de outubro de 2006, nos Autos do Processo nº 98.01.00022-8, Mandado nº ef. 3610/06, sendo Exequente: INSS e Executado: COM. E IND. GERMANO STEIN e JOSE RENATO STEIN, com endereço na rua Jacob Renato Stein nº 265, aptº 602, Atirado - res, Jlle, foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO no referido / processo, sendo avaliado em R\$ 1.300.000,00(Hum milhão, trezentos mil reais) O Oficial
Emolumentos-Nihil CTC

AV.-7-7.981: - Em 11 de Agosto de 2022. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executados: COMÉRCIO E INDÚSTRIA GERMANO STEIN S/A, CNPJ 84.690.700/0001-45; e JOSÉ RENATO STEIN, CPF 217.359.999-20. Exequentes: ELEMAR BUETTGEN, CPF 019.204.999-20; e GUILHERMINA SALES

Continua na ficha 02 ...



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CNM: 108506.2.0007981-16

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 7.981

Data: 11 de Agosto de 2022.

BUETTGEN, CPF 866.474.669-91. Conforme certidão datada de 14/03/2022, por ordem do MM. Juiz, Dr. Rafael Osorio Cassiano, foi ajuizada em data de 10/03/1998, uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 0011443-59.1998.8.24.0038, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, cujo valor da causa é R\$ 5.101,16. Protocolo: 141.717, 27 de Julho de 2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Valor do selo: R\$ 3,11. Selo de fiscalização: GNZ73324-YKJG.

Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Oficial Substituta

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville
Estado de Santa Catarina
Saulo Lindorfer Pivetta
Registrador de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula nº: 7.981 (até Av/R.7)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 03 de dezembro de 2025

Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente Certidão 1

Documento assinado digitalmente por Elisana Escudeiro Agostinho - Escrevente
Certidão 1

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCGKS-ELZSK-L8SRP-PW9XD>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

