



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 06

Matrícula nº 110.321 Data: 26 de fevereiro de 2026 CNM: 107896.2.0110321-15

Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HTC69501-YFV8.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em
26/02/2026 12:12:46

AV.17-110.321: - 24 de junho de 2026. - **Indisponibilidade de bens.**

Reclamado: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64.
Reclamante: **SIND TRAB IND E OFICINAS MECANICAS DE JOINVILLE REGIAO**, CNPJ 84.714.104/0001-58. Conforme protocolo de indisponibilidade 202606.1710.04753477-IE-376 - Processo nº 0000216-80.2026.5.12.0004, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 17/06/2026, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 427.231, 22 de junho de 2026. Selo de fiscalização: HWM52639-6J51.

Assinado eletronicamente por Cledenisia Machado da Silva - Escrevente de Registro, em 24/06/2026 15:08:42

AV.18-110.321: - 14 de julho de 2026. - **Penhora.**

Ré: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64; Autores: **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS E OFICINAS MECÂNICAS DE JOINVILLE E REGIÃO**, CNPJ 84.714.104/0001-58 e outros. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/06/2026, e Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 09/07/2026, imóvel está penhorado na Ação Civil Pública - processo nº 0000216-80.2026.5.12.0004 da 1ª Vara do Trabalho de Joinville. O valor da ação é de R\$ 7.456.257,69. Protocolo: 428.137, 09 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79959-7TGU.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 14/07/2026 12:59:45

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 428.137. 14/07/2026 às 14:32:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 110.321 (até R/Av-18)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 14 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RHJ5L-RZ3U6-AKHLT-FUUHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.137, 14/07/2026 às 14:32:27.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Documento assinado eletronicamente por PAMELA LOSS VIEIRA, em 28/07/2026, às 13:07:37 - c5357b1
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/26072713172947700000089707480?instancia=1>
Número do processo: 0000216-80.2026.5.12.0004
Número do documento: 26072713172947700000089707480