



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 81.388 - 04v

CNM: 107896.2.0081388-96

AV.13-81.388: - 26 de fevereiro de 2026. **Cessão de Créditos.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/09/2024, no livro 2859, às fls. 329, pelo 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, o Banco do Brasil S/A cede e transfere à Distressed Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, todos os direitos creditórios decorrentes da Hipoteca registrada sob o R.9 supra, cujo valor é R\$ 6.300.000,00, Cédula de Crédito Bancário esta renegociada por meio de acordo nos autos de 26/11/2019 e 25/08/2023. Conforme escritura, nos autos do processo nº 0306701-82.2016.8.24.0038, em 17 de maio de 2024, o saldo devedor consolidado da Cédula de Crédito Bancário nº 342.801.897 era de R\$ 12.241.976,97. Protocolo: 421.298, 12 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. FRJ: R\$ 643,79 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HTC69500-97ZV. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 26/02/2026 12:12:42

AV.14-81.388: - 24 de junho de 2026. - **Indisponibilidade de bens.**

Devedora: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64. Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202606.1710.04753477-IE-376, processo nº 0000216-80.2026.5.12.0004, que tramita perante a 4ª Vara do Trabalho de Joinville, datado de 17/06/2026, solicitado pela Sra. Thais Dantas Lins Meireles, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 427.230, 22 de junho de 2026. Selo de fiscalização: HWM52538-ZFJV. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 24/06/2026 12:07:01

AV.15-81.388: - 14 de julho de 2026. - **Penhora.**

Ré: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64; Autores: **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS E OFICINAS MECÂNICAS DE JOINVILLE E REGIÃO**, CNPJ 84.714.104/0001-58 e outros. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/06/2026, e Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 09/07/2026, imóvel está penhorado na Ação Civil Pública - processo nº 0000216-80.2026.5.12.0004 da 1ª Vara do Trabalho de Joinville. O valor da ação é de R\$ 7.456.257,69. Protocolo: 428.137, 09 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79960-D7SH. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 14/07/2026 12:59:48

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.137. 14/07/2026 às 14:32:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDJRE-EUH7Y-WTNRX-HDE5Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjjoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 81.388 (até R/Av-15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 14 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FDJRE-EUH7Y-WTNRX-HDE5Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias - Pedido nº 428.137. 14/07/2026 às 14:32:27.
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Documento assinado eletronicamente por PAMELA LOSS VIEIRA, em 28/07/2026, às 13:07:37 - 07be96d
<https://pje.trt12.jus.br/pjekz/validacao/26072713172322400000089707470?instancia=1>
Número do processo: 0000216-80.2026.5.12.0004
Número do documento: 26072713172322400000089707470