



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula nº 46.466 - 04v

CNM: 107896.2.0046466-05

**AV.12-46.466:** - 20 de junho de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Devedor: JAIR BONATTI, CPF 448.121.839-87; Credor: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12. Conforme título judicial datado de 26/05/2025, foi ajuizada em data de 28/04/2025 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5059916-83.2025.8.24.0930 -, que tramita no 10º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é 1.323.785,43. Protocolo: 410.151, 06 de junho de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HMU73620-N2BP.

Assinado eletronicamente por Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta, em 20/06/2025 10:26:54

**AV.13-46.466:** - 19 de novembro de 2025. **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Executada: SANDRA BONATTI, CPF: 489.658.399-04. Exequente: **BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ: 60.746.948/0001-12. Conforme título judicial datado de 07/10/2025, e assinado por MM. Dr. Marcelo Volpato de Souza, foi ajuizada em data de 25/09/2025 uma ação de execução de título extrajudicial - processo nº 5133205-49.2025.8.24.0930, que tramita no 3º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário, cujo valor da causa é R\$ 128.591,70. Protocolo: 415.991, 14 de outubro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HQR73801-4OTO.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 19/11/2025 15:56:06

**AV.14-46.466:** - 26 de fevereiro de 2026. **Cessão de Créditos.**

Conforme escritura pública, lavrada aos 27/09/2024, no livro 2859, às fls. 329, pelo 27º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, o Banco do Brasil S/A cede e transfere à Distressed Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, todos os direitos creditórios decorrentes da Hipoteca registrada sob o R.9 supra, cujo valor é R\$ 6.300.000,00, Cédula de Crédito Bancário esta renegociada por meio de acordo nos autos de 26/11/2019 e 25/08/2023. Conforme escritura, nos autos do processo nº 0306701-82.2016.8.24.0038, em 17 de maio de 2024, o saldo devedor consolidado da Cédula de Crédito Bancário nº 342.801.897 era de R\$ 12.241.976,97. Protocolo: 421.298, 12 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. FRJ: R\$ 643,79 - (FUPESC:

Continua na Ficha 05...

**Validade: 30 dias** - Pedido nº 428.137. 14/07/2026 às 14:32:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 05

Matrícula nº 46.466 Data: 26 de fevereiro de 2026 CNM: 107896.2.0046466-05

24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 84,97. Total: R\$ 3.561,12. Selo de fiscalização: HTC69498-2LA3. Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 26/02/2026 12:12:36

**AV.15-46.466:** - 14 de julho de 2026. - **Penhora.**

Ré: FERRAMENTARIA JN LTDA, CNPJ 79.922.720/0001-64; Autores: **SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS E OFICINAS MECÂNICAS DE JOINVILLE E REGIÃO**, CNPJ 84.714.104/0001-58 e outros. Conforme Mandado de Penhora, expedido em data de 30/06/2026, e Auto de Penhora, Avaliação e Registro, datado de 09/07/2026, imóvel está penhorado na Ação Civil Pública - processo nº 0000216-80.2026.5.12.0004 da 1ª Vara do Trabalho de Joinville. O valor da ação é de R\$ 7.456.257,69. Protocolo: 428.137, 09 de julho de 2026. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HQY79961-XC0D.

Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 14/07/2026 12:59:52

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri.digital.org.br](http://www.ri.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 428.137. 14/07/2026 às 14:32:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)





Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

### **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** **Matrícula nº: 46.466 (até R/Av-15)**

A presente certidão envolve elementos à margem do termo: Foi protocolado sob o nº **428.356** em data de 14/07/2026 - **Indisponibilidade de bens**.

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 14 de julho de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Maria Eduarda Martins - Escrevente de Registro

**Emolumentos: R\$ 0,00**

**Total: R\$ 0,00**



**Validade: 30 dias** - Pedido nº 428.137, 14/07/2026 às 14:32:27.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por MARIA EDUARDA MARTINS (129.519.699-96)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por PAMELA LOSS VIEIRA, em 28/07/2026, às 13:07:37 - f0b6059  
<https://pje.trt12.jus.br/pejz/validacao/26072713171678700000089707462?instancia=1>  
Número do processo: 0000216-80.2026.5.12.0004  
Número do documento: 26072713171678700000089707462

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53TNW-A7VN5-CT4R4-8LYWH>